

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2023 TABELLA "E"**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2023
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 44.003.344,72	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 70.157.947,02	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 114.633.697,38
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 23.812,02	€ 23.812,02	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ 1.271.312,57	€ 1.271.312,57	
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 1.295.124,59
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.112.881,25		
-Lavoro straordinario	€ 54,72		
-Diarie e trasferte	€ 6.697,66		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 387.109,31		
-Altri oneri (mensa)	€ 21.958,64		
-Fondo incentivante	€ 461.356,69		
Avvocatura	€ 160.000,00		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 175.662,11		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 27.558,85	€ 2.353.279,23	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 102.695,28	€ 102.695,28	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.455.974,51
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		

SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI

SPESE GENERALI

-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€	78.298,76	
Spese di rappresentanza	€	789,18	
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€	166.910,92	
-Postali e telefoniche	€	20.267,40	
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	13.211,91	
Gestione automezzi	€	6.695,91	
-Manutenzione macchine-computers	€	160,00	
-Gestione sistema informativo	€	44.109,48	
-Contributi associativi diversi	€	17.237,00	
-Spese legali	€	176.310,39	
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€	1.361,00	
-Consulenze e prestazioni professionali	€	89.058,13	
-Spese su depositi bancari e postali	€	4.276,50	
-Spese concorsi e corsi	€	10.414,40	
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€	24.956,00	
-Sistema Gestione Qualità	€	7.224,00	€ 661.280,98

SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI

-Assicurazione degli stabili	€	62.706,74	
-Bollettazione e riscossione canoni	€	33.069,82	
-Stipulazione contratti di affitto	€	46.023,49	
-Procedimenti legali	€	109.264,37	
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€	91.906,52	
-Istruttoria pratiche diverse	€	-	
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss. Assegnaz. Alloggi	€	30.048,56	
Spese traslochi e custodia mobili	€	-	
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€	-	€ 373.019,50

SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI

-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€	-	
-Appalti per manutenzione stabili in gestione	€	862.865,06	
- Spese tecniche per manutenzione stabili	€	-	
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€	4.200,00	
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€	72.020,30	€ 939.085,36

SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO

-Acqua			
-Illuminazione	€	1.634,78	
-Asporto immondizie	€	-	
-Pulizia parti comuni	€	-	
-Pulizia spazi a verde	€	-	
-Custodia	€	-	
-Sorveglianza	€	-	
-Riscaldamento	€	-	
-Acqua calda centralizzata	€	-	
-Ascensori	€	20.027,84	
-Autoclave	€	-	
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-	
-Altri servizi	€	-	€ 21.662,62

SPESE PER INTERVENTI EDILIZI

-Progettazione	€	-	
----------------	---	---	--

-Direzione ed assistenza lavori	€	-		
-Commissioni e collaudi	€	-		
-Consulenze tecniche	€	6.666,67		
-Procedimenti legali	€	-		
-Altre spese tecniche	€	53.939,23		
			<b>€ 60.605,90</b>	<b>€ 2.055.654,36</b>
ONERI FINANZIARI				
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE				
-Su depositi di C/C	€	-		
-Su prestiti	€	-		
INTERESSI SU MUTUI				
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€	-		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€	-		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€	159.291,86		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€	-		
-Ripiano disavanzi	€	-		
			<b>€ 159.291,86</b>	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI				
-Su sconto ed incasso effetto	€	-		
-Su debiti verso fornitori	€	-		
-Su depositi cauzionali	€	-	€ -	<b>€ 159.291,86</b>
AMMORTAMENTI	€	-		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI				
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€	-		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€	2.003.949,04		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€	44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€	-		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€	-		
-Altri cespiti	€	-		
			<b>€ 2.048.462,75</b>	
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI				
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€	-		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€	-		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficaria	€	-		
			<b>€ -</b>	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI				
-Mobili per ufficio	€	528,60		
-Macchine Elettroniche	€	22.794,30		
-Attrezzature	€	2.497,65		
-Automezzi	€	-		
			<b>€ 25.820,55</b>	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI				
				<b>€ 2.074.283,30</b>
ACCANTONAMENTI				
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€	-		
° Fondo pendenze legali in corso	€	-		
-Al Fondo manutenzione stabili	€	-		



**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2023 TABELLA "F"**

DESCRIZIONE RICAVI	I M P O R T I		TOTALE AL 31/12/2023
	PARZIALI	TOTALI	
RICAVI DELLE VENDITE			
-Alloggi e locali di edilizia agevolata e/o convenzionata	€ -		
-Servizi Residenziali	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ -	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI			
-CANONI DI LOCAZIONE			
-Alloggi di proprietà costruiti con il contrib.dello Stato	€ 5.948.682,12		
-Alloggi e locali costruiti senza contributo	€ 316.119,87		
-Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 551.186,36		
-Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€ 677.235,79		
-Canoni su locali di proprietà senza contributo	€ 4.536,42		
		€ 7.497.760,56	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI AMMINISTRAZIONE STABILI			
-Quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.			
-Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 3.414,85		
-Quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote amministrazione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Compensi per gestioni condominiali	€ -		
-Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	€ 2.145,74		
-Rimborsi per stipulazione contratti	€ 19.622,91		
-Corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ -		
-Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -		
-Corrispettivi diversi	€ 219,33		
-Rimborsi per procedimenti legali	€ 26.158,06		
Rimborsi per lavori di miglioramento	€ 2.658,14		
-Rimborso per funzionamento Commissioni Alloggi	€ -		
		€ 54.219,03	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI MANUTENZIONE STABILI			
-Quote manutenzione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€ -		
-Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€ -		
-Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€ -		
		€ -	
-CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 6.044,96		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia spazi comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 30.117,23		

-Autoclave	€	-		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-		
-Altri servizi	€	-		
			<b>€ 36.162,19</b>	
<b>-CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI</b>				
-Compensi per interventi costruttivi	€	-		
-Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione	€	-		
-Compensi per realizzazione Servizi Residenziali	€	-		
-Compensi per interventi manutenzione straordinaria	€	132.153,72		
-Compensi per interventi di recupero	€	-		
-Compensi per altri interventi	€	-		
			<b>€ 132.153,72</b>	<b>€ 7.720.295,50</b>
<b>PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI</b>				
-Canoni diversi	€	444,60		
<b>PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI MOBILIARI</b>				
-Proventi delle partecipazioni	€	-		
-Interessi su titoli a reddito fisso	€	-		
				<b>€ 444,60</b>
<b>INTERESSI ATTIVI</b>				
<b>INTERESSI CREDITI VERSO BANCHE, POSTE, TESORIERE</b>				
-Su depositi presso banche	€	51.853,88		
-Su depositi presso Amministrazione Postale	€	7.164,57		
-Su depositi presso Tesoreria Provinciale	€	-		
			<b>€ 59.018,45</b>	
<b>INTERESSI SU CREDITI VERSO ASSEGNATARI-CESSIONARI</b>				
-Da assegnatari	€	-		
-Da cessionari	€	39.069,71		
			<b>€ 39.069,71</b>	
<b>INTERESSI SU ALTRI CREDITI</b>				
-Su mutui da erogare	€	-		
-Su crediti diversi e T.F.R.	€	-		
			<b>€ -</b>	<b>€ 98.088,16</b>
<b>CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO</b>				
-Dello Stato	€	-		
-Di altri Enti	€	-	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>RIMBORSO DALLO STATO (CER) PER G.S.</b>				
-Rate ammortamento mutui quota capitale	€	-		
-Rate ammortamento mutui quota interessi	€	-		
-Rimborsi diversi	€	-	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>CONTRIBUTO IN C/CAPITALE</b>				
-Dello Stato (REGIONE)	€	1.218.343,54	<b>€ 1.218.343,54</b>	
-Di altri Enti	€	-		
-Dello Stato (CER) per utilizzo fondi G.S.	€	-		<b>€ 1.218.343,54</b>
<b>PROVENTI E RICAVI DIVERSI E SOPRAVVENIENZE ATTIVE</b>				

-Proventi e ricavi diversi	€ 394.584,55	€ 394.584,55	
-Sopravvenienze attive	€ 87.478,92	€ 87.478,92	€ 482.063,47
<b>PLUSVALENZE PATRIMONIALI</b>			
-Vendita di beni patrimoniali	€ 506.224,35	€ 506.224,35	
-Vendita di altri beni	€ -	€ -	€ 506.224,35
<b>INCREMENTI PATRIMONIALI</b>			
<b>TRASFERIMENTO A PATRIMONIO DI INTERVENTI ULTIMATI</b>			
-Destinati alla locazione	€ 1.218.343,54		
-Destinati ad uso diretto	€ -		
-Per risanamento e ristrutturazione destinati alla locazione	€ -		
-Per Servizi Residenziali destinati alla locazione/vendita			
		€ 1.218.343,54	
<b>PROGRAMMI DIVERSI</b>			
Trasferimento a patrimonio interventi Edilizi Agevolata		€ -	
<b>RIMANENZE FINALI</b>			
-Interventi costruttivi in corso destinati alla locazione	€ 44.003.444,78		
-Interventi costruttivi in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi in corso ad uso diretto	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla locazione	€ 69.163.753,95		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla locazione	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla vendita	€ 472.405,64		
-Interventi per Servizi Residenziali ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Materiali e scorte	€ -	€ 113.639.604,37	€ 114.857.947,91
<b>TOTALE RICAVI</b>			€ 124.883.407,53
<b>DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>			€ 1.761.890,36
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			€ 126.645.297,89